



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Pour diffusion immédiate

### MOBILISATION DE L'INDUSTRIE DE LA CONSTRUCTION AUTOUR DE L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE

#### UN PREMIER PROJET SUR UN BÂTIMENT EXISTANT : MOISSON MONTRÉAL

**Montréal, le jeudi 14 juin 2007** – Moisson Montréal aura un immeuble plus performant, moins coûteux et plus écologique, grâce à une initiative de la Coalition énergie et construction durable (CECD).

« En réalisant ce projet pilote devant servir de modèle, la (CECD) réalise un double objectif : tout d'abord, sensibiliser les différents paliers gouvernementaux, les propriétaires et gestionnaires d'immeubles, à l'importance d'investir sérieusement dans l'amélioration des bâtiments existants qui sont généralement très énergivores; puis, de permettre à un organisme engagé socialement de profiter pleinement des retombées d'un tel projet en économie d'énergie, en diminution de gaz à effet de serre et en réduction de ses coûts opérationnels ». C'est ce que déclarait d'entrée de jeu ce matin en conférence de presse, Linda Wilson, présidente de la CECD.

Les partenaires de ce projet ainsi que le porte-parole de Moisson Montréal, Laurent Paquin, ont présenté le concept d'un projet de construction novateur qui devrait se réaliser au cours des prochains mois. Le projet, une fois complété, va réduire substantiellement la facture énergétique du bâtiment, augmenter la productivité des activités de Moisson Montréal et offrir à son personnel des installations sécuritaires et confortables.

Le projet, de conception intégrée, a mobilisé un grand nombre de partenaires. Mme Wilson tient à saluer et remercier les quelque 30 personnes faisant partie de l'équipe d'experts, qui ont prêté leur concours de façon volontaire pour la première phase de ce projet, soit le développement du concept préliminaire.

« Nous sommes réellement impressionnés par la mobilisation qui s'est faite dans l'industrie de la construction quant au projet de rénovation de notre bâtiment. La réduction de nos dépenses énergétiques et l'optimisation de nos opérations nous permettront de mieux répondre au besoin des 130 000 personnes aidées chaque mois », a souligné, avec enthousiasme, Alain Lamanque, CA, président du conseil d'administration de Moisson Montréal.

Une première : la mise à niveau énergétique du bâtiment de Moisson Montréal repose sur une démarche de conception intégrée.

Le bâtiment de Moisson Montréal date de 1954. Comme le soulignait monsieur Richard Lebel, gérant de projet : « Le bâtiment de Moisson Montréal est un bel exemple de l'état du parc immobilier québécois. »

En proposant une démarche de conception intégrée, la CECD obligeait ainsi une collaboration étroite entre tous les intervenants, allant de Moisson Montréal aux professionnels, de l'architecte aux ingénieurs, entrepreneurs, sous-traitants et fournisseurs pour mener à bien ce projet, ce qui constitue une première dans le cadre d'un projet de construction sur un bâtiment existant.

« En asseyant tous les intervenants autour d'une même table, cette approche multidisciplinaire permet d'étudier toutes les possibilités et d'évaluer les coûts associés aux acquisitions, aux opérations et à la mise au rebut du produit. Cette méthode assure au client que ses besoins seront rencontrés, et ce, aux meilleurs coûts possibles », de dire M. Lebel.

« La première phase réunissait une équipe d'experts chevronnés (aviseurs énergétiques, architectes, ingénieurs, manufacturiers, entrepreneurs de construction et concepteur de logiciel de gestion) et a permis d'arriver à un résultat extrêmement positif et intéressant, tant du point de vue environnemental que du point de vue financier, en plus de proposer des solutions novatrices à Moisson Montréal », a indiqué M. Lebel. L'évaluation des rendements se fera sur une période d'au moins trois ans après la réalisation afin de démontrer l'efficacité du projet.

Comme le précisait monsieur Jacques Lagacé, ingénieur et vice-président de la CECD : « Les simulations ont démontré que si nous nous étions limités uniquement aux améliorations locatives et aux travaux de mise aux normes, la facture énergétique aurait augmenté de 78 %. En ayant comme objectif principal l'efficacité énergétique, la réduction de consommation d'énergie pourrait dépasser 40 %! »

### **Les prochaines étapes du projet**

Quatre phases vont ponctuer le calendrier de réalisation qui va s'étaler sur 18 mois : le concept préliminaire (phase 1), les plans et devis d'exécution (phase 2), la recherche de subventions et de soumissions (phase 3) et, finalement, l'exécution des travaux (phase 4). La première phase est maintenant complétée; la seconde phase est amorcée depuis déjà quelques semaines. Les travaux vont s'amorcer avant la fin de l'année.

« Je profite de l'occasion pour lancer un appel public à tous les intervenants de l'industrie de la construction qui souhaiteraient participer sur une base volontaire à la réalisation de ce projet, tout en respectant les lois, les conventions collectives et les normes en vigueur dans l'industrie de la construction », a indiqué Mme Wilson.

« Nous sommes bien conscients qu'il y a encore beaucoup de travail à faire pour changer les mentalités afin de protéger notre environnement. Nous saluons les partenaires de ce projet qui contribuent à faire évoluer nos façons de construire. Nous croyons sincèrement que ces nouvelles pratiques peuvent ménager notre planète et donner une meilleure qualité de vie aux prochaines générations », a conclu le porte-parole de Moisson Montréal, l'humoriste Laurent Paquin.

## **Rôles de la CECD et de Moisson Montréal**

Soulignons que la Coalition énergie et construction durable (CECD), créée il y a près de deux ans, est un regroupement d'intervenants de la construction et de la gestion de bâtiments destiné à faire valoir les avantages économiques et environnementaux des pratiques d'efficacité énergétique dans une perspective de développement durable.

Pour sa part, Moisson Montréal est un organisme à but non lucratif. Il récupère et distribue gratuitement des denrées et des produits essentiels tout au long de l'année à des groupes de soutien de l'île de Montréal. En distribuant mensuellement environ 750 000 kilos de denrées à 189 organismes qui aident 130 000 personnes, Moisson Montréal constitue la plus importante banque alimentaire au Canada.

– 30 –

Source : Coalition énergie et construction durable (CECD)  
Monique Thomas, directrice des communications et affaires publiques

Renseignements : Michelle Sullivan  
Michelle Sullivan Communications  
514-995-4015